

Generalforsamling den 15. juni 2025, kl. 10.00, Kulturhotellet, Rønde

Velkommen til nye naboer:

Lotte Højfeldt, Havesvinget 2
Nanna Skriver Hesel, Havesvinget 14
Rasmus B Schlünzen og Nanna Ravn, Rypevej 3

Sidste år var der 2 boligskifte i vores område – i år er vi på 3. Velkommen til Følle Strand.

Indledning:

Min beretning dækker over perioden 1/4 2024 til 31/3 2025. Vi er i dag til generalforsamlingen repræsenteret ved 30 parceller (næsten 1/3 af vores forening) og 44 deltagere i alt. Velkommen til Jer alle.

Bestyrelsen:

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøde, 2 møder i badebroprojektet, 1 møde i Vej fonden, 2 + en masse arbejds møder i vandudvalget samt flere bilaterale møder. Endvidere er der håndteret en række mails og mobilopkald fra Jer medlemmer samt kommunikeret til Jer alle via Facebook (næsten 200 medlemmer), hjemmeside og mails.

Overordnet har vi i bestyrelsen arbejdet med 2 store opgaver:

- Badebroprojektet. Etablering, indvielse og efterfølgende organisering i samarbejde med Blombjergparken.
- Klimaforandringer. Massive vandproblemer, ødelagte veje og oversvømmede huse.

Vi har dog ind imellem disse store opgaver fået tid til oprydning af bådankre, Skærve SM, afholdelse af Skt. Hans, etablering af 2 nye brønde, renovering af brøde og veje efter skybrud og spuling af samtlige af vores dræn. Der har ikke været tid til fokus på høje træ, rekreative område, sociale arrangementer, opfølgning på lokalplanen, hastighed SM, Hjertestarter kursus.

Alle disse opgaver har også betydet, at bestyrelsen har involveret vores 2 suppleanter Bent og Johannes i bestyrelsesarbejdet for 2024 / 2025.

Badebroprojektet etablering, indvielse og organisering i samarbejde med Blombjergparken

Efter 2 ½ års forarbejde med analyse og vurdering af badebroer (aluminium – ikke aluminium), fond ansøgninger samt lokal opbakning (øvrige grundejerforeninger)

kunne vi endelig indvie ”Langebro” den 23/6 2024. Dette skete samtidig med at vi holdt Skt Hans aften med bål, taler og sang. Arrangementet blev noget af et tilløbsstykke og vi har aldrig før været så mange til en Skt. Hans aften ved Følle Strand. Stor tak til de forskellige arbejdsgrupper for, at vi har fået en fin badebro, legeplads, ren strand, grønt område og holdt Skt. Hans aften m.m.

Den gamle badebro ved Følle Strand var tidligere drevet af ”Mandagsholdet” fra Blombjergparkens grundejerforening. Vi har længe ønsket at være mere involveret i arbejdet og beslutningerne omkring badebroen. Vi har nu etableret et fælles ”strandudvalg” med 2 repræsentanter fra hver grundejerforening. Fra vores side deltager Lars og Johannes. Ansvarer dækker over alle aktiviteter ved stranden, badebro vedligeholdelse – op og nedtagning, både / slæbested, legeplads. Skt. Hans Aften, blomsterkummer, høfter m.m. Lotte hjælper til med kommunikation på Facebook.

Det er vigtigt, at vi alle sammen bakker op omkring de forskellige aktivitetsdage ved stranden, når der bliver indkaldt til disse. Det er ikke kun Lars og Johannes, som skal gøre dette!

Klimaforandringer og massive vandproblemer.

22. juli 2024 blev Følle Strand igen, igen ramt af skybrud og det var lige efter, at vejene var repareret efter skybrud i oktober måned forrige år. Denne gang gik det hårdt ud over Havesvinget, Den Gamle Vej, Røllike Vej og Valmuevej og på specielt Røllike Vej og Valmuevej blev flere huse oversvømmet.

Denne gang var der rigtig mange problemstillinger, der skulle tages stilling til og det hele har været lidt uoverskueligt. Der var flere grundejerforeninger, som selv prøvede at løse problemerne, men de løb hurtigt ind i politisk bureaukrati. I stedet har Niels, Peder og Bent fra vores forening samt Ole Nørlem, Følletofte og Kristian Villadsen, Røndegård etableret en ”vandgruppe” som har haft til formål, at kortlægge vandproblemerne ved Følle Strand. Det er der kommet en fin rapport ud af, som Bent vil præsentere for os under punktet eventuel. Forløbelig stor tak til gruppen for jeres indsats.

Vejfonden:

Vi har stadig store problemer med at finde en ny vejformand (Lars - 1 ½ år) og formand (Preben er stoppet). P.t. er det et fælles anliggende i bestyrelsen og Henning H. hjælper til som vejformand. Det er ikke holdbart.

Såfremt der er medlemmer, som gerne vil give en hånd med i Vejudvalget, så vil det virkelig blive påskønnet.

NB: Det er lykket Keld (Blombjergparken), at få Syddjurs kommunes udvalgsmedlemmer i tale vedr. gangsti til Rønde. Vi er nu kommet så langt, at der nu bliver udarbejdet en skitse for planen og denne er nu prioriteret højt på listen.

Økonomi.

Vi står overfor nogle massive investeringer de næste år, for at dæmme op for klimaforandringerne. Det drejer sig dels om:

- Egne udgifter til veje, renovering af dræn og kloaker
- Fælles udgifter for Følle Strand

I bestyrelsen har vi derfor gennemgået alle udgifter og bl.a. besluttet at spare på udgifter til:

- Generalforsamling – som nu er uden smørrebrød, dyre øl og vand. Indtil videre.
- Bestyrelsesmiddag – vi har tidligere honoreret bestyrelse arbejdet med en god middag som tak indsatsen. Dette har vi valgt at sætte på hold indtil videre.

Deklaration, vedtægter og servitutter. Skal efterleves og overholdes.

- Vejrabatter er et fælles anlæggende. Skraldespande, store sten, voldsomme brede hække skal være på egen grund og ikke være eller stilles på vejrabatten. Få det nu ordnet. Det er vigtigt, at vi alle kan færdes på vor veje og græsrabatter, når der kommer biler eller 2 biler kan komme forbi hinanden.
- Høje træer. La' nu være med at plante løv og nåletræer – selv små frugttræer bliver store en dag. Hæk mod vej max 1.8 (når den er højest) og træer på egen grund 4 m.
- Den gode dialog – vi oplever i bestyrelsen, at det snakkes meget mere med hinanden end om hinanden. Positivt – fortsæt endelig med det.

Forventninger til det kommende år.

Vi føler i bestyrelsen, at vi er ved at have et nogenlunde overblik over og en plan for mange af de udfordringer, som vi skal arbejde med i den kommende tid.

- Klimaforandringer:
 - Vurder og arbejde med vandgruppens anbefalinger samt resultat af deres møder med Syddjurs, AquaDjurs m.fl.
 - Møde med formænd for de øvrige grundejerforeninger om fælles aktiviteter for reduktion af skader f.eks. stenbelægning af Den Gamle Vej.
 - Vurdering af økonomiske tiltag – eventuelt ekstraordinær indbetaling, for at kunne løse de enkelte mål. Det vil tage flere år.
- Strandudvalg:
 - Støtte og opbakning til strandudvalget - også af frivillige.

- Skt. Hans aften
 - Legeplads – specielt rutsjebane med græs
 - Både og ophalerplads - både og trailer skal være fjernet pr. 1/5.
 - Op- og udlægning af badebro
 - Vedligeholdelse af det grønne strandområde
 - Nye / reovering af høfder
- Vedligeholdelse af vores egne veje
 - Rensning, reovering, bedre kloaker af nuværende dræn.
 - Deklaration, vedtægter og servitutter
 - Hvordan kan vi alle forstå disse og hvad skal der til, for at vi vil efterleve dem?.
 - Frivillige hænder – hjælp til Følle Strand
 - Der sker rigtig mange spændende ting ved Følle Strand. Vi har rigtig meget brug for hjælp til forskellige aktiviteter. Er du interesseret i at hjælpe til med udvikling af Følle Strand – så kontakt bestyrelsen.

Bestyrelsen og revisorer

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et super godt samarbejde og tak for de aktiviteter, som vi har gennemført i løbet af året. Endvidere tak til vores revisorer for gennemgang af regnskab. Tak for det.

Beretning overleveres herved til generalforsamlingen.

Følle den 15. juni 2025
Blombjerggaard Grundejerforening
Formand Karsten Hansen