

Generalforsamling den 9. juni 2024, kl. 10.00, Kaløvig Golf Club, Cafeen.

Velkommen til nye naboer:

Niels Kristian Søborg, Blombjergvej 16

Mikael og Marianne Kejser Christensen, Søren Møllersvej 27:

Velkommen til Følle Strand.

Indledning:

Min beretning dækker over perioden 1/4 2023 til 31/3 2024. Vi er i dag her ved generalforsamlingen repræsenteret ved 33 parceller (1/3 af vores forening) og 55 deltager i alt. Velkommen til Jer alle.

Bestyrelsen:

Vi har i bestyrelsen holdt 4 møder. Derudover har vi i badebroprojektet holdt 4 overordnede, 2 økonomiske og 4 tekniske møder. I vejfonden har vi holdt 1 møde samt flere andre møder med medlemmer. Endvidere er der håndteret en række mails og telefonopkald fra Jer medlemmer samt kommunikeret til Jer alle via Facebook, hjemmeside og mails. Generelt har det været et meget hårdt og travlt år for bestyrelsen.

Et år med klima udfordringer

Vi startede året med ekstrem varme i maj og juni, hvilket betød, at der kom et forbrændingsforbud lige før Skt. Hans.

3. oktober fik vi 2 x skybrud og Følle fik med mere end 15 mm på 30 min og mere end 40 mm i løbet af dagen + efterfølgende en masse regn. Flere veje fik voldsomme skader og mange huse fik vandskader. I starten af det nye år (3. januar) blev Danmark og Følle ramt af snestorm og alt omkring os lukkede i flere dage, og sneen blev liggende mere end 1 måned.

Det ser desværre ud til, at vi skal forberede os på flere af sådanne vejræssige forandringer.

Badebro

På sidste års generalforsamling gav Lotte en fin opdatering omkring badebroprojektet og efterfølgende besluttede vi, at hver parcel ville bidrage med 1.000 kr. til projektet. Det lykkedes os, at få alle 6 grundejerforeninger til at give et bidrag og ydermere fik vi tilsagn fra 4 fonde og en privat bidragyder.

Vi fik sat Bridge-system på opgaven og de har opstillet en flot bred og vedligeholdelsesfri aluminiumsbadebro med ny krabbefangebro. Der har endvidere været penge til, at vi kan renovere området og bl.a. bygge nye høfder.

Den officielle indvielse af badebroen vil blive i forbindelse med Skt. Hans aften den 23. juni. Det er for øvrigt os, som står for Skt. Hans i år. Specielt tak til Peder fra Fuglebakkevej for hjælp med fondansøgninger og Lars for teknisk bistand til badebroen.

Vi håber, at I alle vil tage godt imod vores flotte nye bro og de forbedringer, som kommer i forbindelse hermed.

Sankt Hans aften:

Skt. Hans blev ramt af forbrændingsforbud – dvs. ingen bål og heks - men vi gennemførte alligevel Skt. Hans med båltale og sange. Det koncept vil vi fortsætte med – også ved kommende forbrændingsforbud. Det var meget hyggeligt OGSÅ uden bål.

Den gode dialog / naboskab / samarbejde:

For år tilbage etablerede vi "Den gode dialog" hvor vi beskrev, hvordan vi kan komme i dialog med hinanden – på den gode måde. Det har hjulpet i rigtig mange tilspidsede situationer. Den gode dialog kan findes på vores hjemmeside: www.blombjerggaard.dk

I dag er der stadigvæk alt for mange små som store problemstillinger, som bliver "parkeret" hos bestyrelsen..... I stedet for at blive løst lokalt - via godt naboskab eller hjælp fra andre. Det skal vi alle til at arbejde med.

I relation til lokalplanen er vejrabatten et fælles anlæggende og skal anvendes til at afvikle trafik og være sikkerhed for gående. Vejrabatten kan også anvendes til parkering, når vi har mange gæster. Vejrabatten er ikke til at stille skraldespande på, lægge store sten ud på eller lade hækken gro uhæmmet ud over. Høje træer giver også anledning til megen ballade dels i forhold til udsigt men også i forhold til polen og allergier. Så lad være med at plante træer, såfremt du ikke kan overholde lokalplanens bestemmelser.

Begge dele er bestemmelser i lokalplanen som den enkelte parcel selv skal tage hånd om og sørge for er i orden,

MEN der er også andre steder, hvor vi kan hjælpe hinanden eller få andres hjælp: f.eks. fik vi en masse sne i januar måned. Det gav en del henvendelser om f.eks: jeg kan ikke komme på arbejde, der er sne i min indkørsel, jeg kan ikke få min skraldespand tømt, mine lejre kan ikke komme hjem, jeg får gæster i weekenden etc. Hjælp hinanden i sådanne situationer.

Vi får også henvendelser om, at der er huller i vejen, så hent grus på vores fælles grusplads på Bellisvej. Eller større bygge maskiner har ødelagt min vejrabat, så tag selv kontakt til de implicerede. Køre din nabo eller andre for stærkt på vejene, så tag fat i dem.

Som I nok kan høre, får vi rigtig mange henvendelser, som vi i bestyrelsen ikke behøver at blive involveret i.

Vi vil derfor gerne, at du selv prøver at løse dine problemer evt. med hjælp fra naboer, familie eller gode venner. Så er vi kommet rigtig langt med et godt sammenhold i grundejerforeningen og ved Følle Strand.

Vejfonden – kontingent, ansvarsområder:

Vejfonden har været under pres i år. Skybruddet i oktober og masse af regn samt snevejret i januar har været hårdt økonomisk for vejfonden. Det har også været ekstremt hårdt for vejformanden, som har været lidt på ”øretævernes holdeplads” og modtaget mange upassende og ikke særlig motiverende mails og telefonsamtaler. Dette har betydet, at vi i dag ikke har en vejformand og ikke kan finde en ny vejformand! **Hvad skal vi gøre ved det?** Forrige år satte vi kontingentet ned. Det kommer vi til at sætte op igen. Samtidig skal vi have drøftet, hvor skillelinjen (ansvaret) mellem den enkelte grundejerforening og Vejfonden er. F.eks. har der været store udgifter til Den gamle Vej og Røllikevej – skal Vejfonden dække disse udgifter eller er det den lokale grundejerforening.

Initiativer fra sidste års generalforsamling

1. **Bådankre** – 6. maj 2024 organiserede bestyrelsen at en gruppe frivillige på tværs af Grundejerforeninger fik ryddet op i strand bunden for efterladte jernplader, beton elementer og en enkelt gravstenfod. Mange tak til Niels og de frivillige for den indsats.
2. **Skærve SM** – i efteråret fik vi endelig lagt de sidste skærver ud på toppen af SM. Mange Tak til Peder.
3. **Høje træer** – vi (bestyrelsen og naboer) har holdt flere møder med Havesvinget 2, om deres alt for høje træer og megen pollen, som mange er generet af. Det har desværre ikke hjulpet. Vi har nu sat en proces i gang hos Syddjurs Kommune.
4. **Hastighed på SM** – vi har ikke nået at holde møde. Vi må se om vi kan nå det næste år.
5. **Rekreative område** - vi har ikke nået at holde møde. Vi må se om vi kan nå det næste år.
6. **Socialt arrangement** - vi har ikke nået at holde møde. Vi må se om vi kan nå det næste år.
7. **Hjertestarter kursus** – vi afventer, at Thomas får inviteret til nogle kurser
8. **Eftersæt vores brønde** – vi har netop etableret 2 nye brønde og renoveret dræn og reetableret to sandfangs brønde.

Forventninger til det kommende år.

Vi føler i bestyrelsen, at vi er ved at have et godt overblik over og en plan for mange af de aktiviteter, som vi skal arbejde med i den kommende tid.

- Skt. Hans aften og Indvielse af badebro
- Fokus på vores brønde, sandfangst brønde og spuling af dræn
- Vejfonden, drøftelse af formål og kontingent
- Fokusområder, fra sidste års generalforsamling.
- Under punktet eventuelt vil vi endvidere gerne drøfte overordnede / større fokusområder for vores forening.

Bestyrelsen og revisorer

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et super godt samarbejde og tak for de aktiviteter, som vi har gennemført i løbet af året. Endvidere tak til vores revisorer for gennemgang af regnskab. Tak for det.

Beretning overleveres herved til generalforsamlingen.

Følle den 9. juni 2024

Blombjerggaard Grundejerforening, Formand Karsten Hansen