

Blombjerggaard Grundejerforening – Generalforsamling 2023 / 2024

Søndag d. 9. juni 2024, kl. 10:00 – 12:00

Cafeen på Kalø Golfklub

Dyregårdsvej 4 Ugelbølle, 8410 Rønde

REFERAT fra Generalforsamling

1. Valg af dirigent

Erik Schou valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

v/ Formand Karsten Hansen

Beretning dækker perioden 1. april 2023 - 31. april 2024. Beretning blev godkendt og er efterfølgende lagt på hjemmesiden.

2.Regnskab 2023/2024 og budget 2024/2025.

V/ kasserer Else Skivesen

Der er en fejl i det regnskab der sendt ud. Det korrigerede regnskab bliver fordelt ud til deltagerne i generalforsamlingen.

Vi havde planlagt med en større reovering af kloak og dræn i 2023/2024. Reoveringen blev udsat p.g.a. vejret til foråret 2024 (næste år) og derfor får vi et større overskud i år og et underskud næste år.

Regnskabet blev godkendt og kan ses på hjemmesiden

Kommentarer:

Mogens: Vejfonden udgifterne til vejfonden stiger - vi skal passe på med at vejfonden ikke får en stor opsparing stående. Pengene er bedre placeret ved den enkelte.

Ros fra salen til Dansk Kloak og belægning (DKB) arbejde - de har lavet et godt arbejde og ryddet pænt op.

4.Valg af: Formand (ulige år): Karsten Hansen, ikke på valg

5.Valg af: Kasserer (lige år): Else Skivesen villig til genvalg

Else Skivesen blev valgt.

6.Valg af: Bestyrelsesmedlemmer:

Peder Sikjær, villig til genvalg

Niels Mørk, villig til genvalg

Lars Schlünzen, ikke på valg

Peder Sikjær og Niels Mørk blev valgt

6. Valg af 2 suppleanter: Johannes Gammelgård og Bent Lave

Johannes Gammelgård og Bent Lave blev valgt

7. Valg af 2 revisorer: Mogens Lindberg og Henrik Simonsen

Mogens Lindberg og Henrik Simonsen blev valgt.

8. Indkomne forslag:

A. Mogens Lindberg - snerydning bør omfatte Rypevej og Stenhøj Vej

Det indstilles til Vejfonden

B. Lone og Jørgen: Den Gamle Vej skal belægges med fliser. (Op til Blombjergvej)

Den store mængde af regnvand ødelægger vejen og løber ind på grund (og sommerhus).

Formands betragtninger:

Vi deler udgifterne omkring Den Gamle Vej med tre andre grundejerforeninger.

Senere i år skal vi sammen med de andre grundejerforeninger se på hvad vi skal og kan gøre med vores veje.

Udgifterne til belægning af Den Gamle vej vil hurtigt koste ca. 300.000 – 350.000

Den Gamle Vej er en befærdet vej og vi skal derfor have fokus på at den i stand til at tage trafik og den voksende mængde regnvand. Det bliver også sværere at lave varige reparationer når først regnvand har gravet huller i vejen.

Røllikevej - den er først blevet åbnet nu. Vejen skal måske lukkes af om vinteren. Men det betyder så at der bliver ekstra belastning på Den Gamle Vej

Tag gerne grus fra depot og lap selv små huller i de veje der får huller.

C. Karen fra Tranevej 5: Zone omkring badebro hvor der ikke må ligge både for svaj.

Formanden: Vi går i dialog med de andre grundejerforeninger om vi kan indstille til bådejere at der udvises hensyn.

9. Eventuelt

Karsten - dialog om indsatsområder

- Klimasikring
- Cykelsti til Rønde

Fra salen

- langs badestranden, der er meget trafikeret af cyklister og biler,

Fra andre foreninger er der indsendt forslag til kommunen omkring en gangsti langs Følle Strand

Formanden: Der er forslag fra Blombjergparken om en sti i vandkanten fra Følle til Rønde.

Karstens ide er at ensrette Strandvejen (nede ved det gamle vandværk). Så det reelt bliver en cykel/gangsti

Mogens Lindberg: cykelsti bør gå fra Løgten til Rønde - da trafikken er stigende af biler og cyklister

Følle den 2/7 2024

Erik Schou, Dirigent

Formand Karsten Hansen

Regnskab 01.04.23 - 31.03.24 Blombjerggaard grundejerforening

	Regnskab 2023/24	Regnskab 2022/23	Budget 2024/25
Indtægter			
Kontingent	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Fliser	2.550,00		
I alt	<u>102.550,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Udgifter			
Vedligeholdelse veje og stier	9.000,00	32.911,93	75.000,00
Rekreativt område	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Vejfonden	5.335,00	5.335,00	11.000,00
Fællesudg. Blombjergpark/Stenhøjvej	11.613,02	15.911,99	8.500,00
Gaver	200,00	397,00	1.000,00
Regnskabsprogram	2.955,00		3.000,00
Honorar til bestyrelse	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Internet og webhotel	1.215,00	969,94	1.500,00
Porto og bankgebyr	939,00	1.168,53	1.000,00
Generalforsamling	4.275,00	6.800,00	7.000,00
Bestyrelsesmøder	7.480,00	9.042,00	10.000,00
Erhvervsforsikring	3.041,05	2.868,43	4.000,00
Udgifter Sankt Hans		897,00	2.000,00
Indvielse af badebro			5.000,00
Udgifter i alt	<u>49.053,07</u>	<u>79.301,82</u>	<u>132.000,00</u>
I alt overskud	<u>53.496,93</u>	<u>20.698,18</u>	<u>-32.000,00</u>
Aktiver			
Bankbeholdning	226.612,79		
Tilgodehavende bidrag badebro	1.000,00		
Forudbetaling kontingent	-2.000,00		
Aktiver 31.03.2024	225.612,79		
Passiver			
Egenkapital 31.03.2023	72.115,86		
Oveskud	53.496,93		
Egenkapital 31.03.2024	125.612,79		
Ekstra ordinær indbetaling badebro 24/25	100.000,00		
Passiver 31.03.2024	225.612,79		

Fliseindtægt vedrører realisering af indkøb 20/23 til vores rekreative område

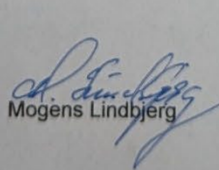
Ovenstående regnskab er revideret, bilag og regnskab er i overensstemmelse med afholdte udgifter, kassebeholdningen er til stede

Dato, den 7/6-24
Kasserer



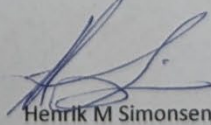
Else Skivesen

Dato, den 7/6-2024
Revisor



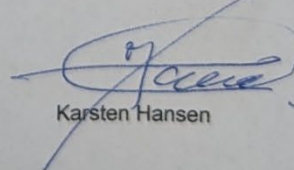
Mogens Lindbjerg

Dato, den 7/6-24
Revisor



Henrik M Simonsen

Dato, den 7/6-2024
Formand



Karsten Hansen