

Referat fra generalforsamling

Lotte Kirkegaard Jensen (Blombjergparkens Grundejerforening) fra Badebroprojektet var inviteret til at give et indblik i projektet. Lottes indlæg er input til bestyrelsens forslag om en ekstraordinær indbetaling til badebroprojektet.

- a. Den gamle badebro er gennem årene blevet slidt og noget usikker at færdes på. Arbejdet med at opsætte og nedtage badebroen er tidskrævende.
- b. Vi har fra Syddjurs kommune fået tilladelse til at udskifte den gamle badebro med ny. Badebro har eksisteret siden 70'erne og vi har derfor vundet hævde på at have en badebro. Tilladelsen til opførelse af ny badebro gælder i 3 år. Ret usædvanligt at vi har fået tilladelse til at opføre en badebro på 90 meter.
- c. Der er indhentet to tilbud. En Badebro med stål konstruktion (Bridgesystem pris: 450.000 kr.) og en i aluminium (NBC Marine 650.000 kr.). Udvalget har valgt at gå efter konstruktionen i aluminium.
- d. De fleste fonde forventer, en del af finansieringen er egenbetaling (fra 20% til 30%).

Kommentar fra Mogens Lindbjerg: NBC Marine har lige bygget en badebro nede ved Egå. De har søgt og fået midler. (Lotte fik info fra Mogens)

Spørgsmål fra Christina (Tranevej 2): Skal badebro placeres der hvor den står nu.

Svar: Det er et krav fra Syddjurs, at badebro opføres samme sted som den gamle.

Stranden har ændret sig. Det er mere lavvandet. Men det er fordi vores høfder ikke er vedligeholdt.

Spørgsmål fra Mogens Lindbjerg: Hvad koster en Fondraiser?

Svar: Den Fondraiser vi har benyttet har hjulpet os i gang med én ansøgning. Prisen er 1.000 kr i timen. Resten af ansøgningerne laver vi selv.

Valg af dirigent

1. Henrik Simonsen Molsø, Rypevej blev valgt til dirigent
2. Bestyrelsens beretning
v/ Formand Karsten Hansen
Beretning blev godkendt. Og er efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside.

Regnskab 2022/2023 og budget 2023/2024

V/ kasserer Else Skriveren

Regnskabet blev godkendt og kan ses på hjemmesiden

Kommentar fra Mogens Lindbjerg: Grundejerforeningen skal ikke være lagerhotel

Vi skal ikke ligge inde med fliser. Og lagerværdi skal opgøres i regnskabet.

Svar: Det er en sag der skal tages op mellem revisor og bestyrelse.

3. Valg A: Formand (ulige år)
Karsten Hansen, villig til genvalg – valgt
4. Valg B: Kasserer (lige år)
Else Skivesen ikke på valg
5. Valg C: Bestyrelsesmedlemmer
Peder Sikjær, ikke på valg

- Niels Mork, ikke på valg
Lars Schlünzen, villig til genvalg – valgt
6. Valg D: 2 Suppleanter
Johannes Gammelgård - valgt
Bent Glavin – valgt
7. Valg E: 2 Revisorer:
Mogens Lindberg - valgt
Henrik Simonsen – valgt

8. Indkomne forslag:

A. Badebroprojektet finansieres dels via ansøgning af fondsmidler (ca. 70%), dels via egenbetaling (30%).

Bestyrelsen foreslår, at der indbetales 1.000 kr. pr. parcel til dækning af de ca. 30% egenbetaling, som er en forudsætning for ansøgning af fondsmidler. Medlemsbetaling sker på lige fod med Blombjergparkens Grundejerforening og tilsammen har vi de 30% i egenbetaling. Egenbetalingen vil blive indsat på separat konto og tilbagebetales til det enkelte medlem, såfremt det ikke lykkes at finde finansiering via fondsmidler og herved ingen ny badebro.

Spørgsmål fra Jens Tofte: Hvorledes er egenbetalingen skruet sammen?

Svar: Blombjergparken har opsparet: 120.000kr. Vi (Blombjerggaard) vil være 100.000kr. Desuden kan der komme indskud fra de andre (Følle Toften har lovet 25.000kr)

Forslaget vedtaget.

B: Bestyrelsen vil gerne sammen med generalforsamlingen have drøftet nogle pejlemærker, som bestyrelsen kan arbejde efter de næste par år:

- fortsat fokus på den gode dialog med hinanden
- renovering og reetablering af vejdræn.
- stenbelægning af Den Gamle Vej
- Granit / skærve på alle vores veje
- cykelsti / gangsti til Rønde (samarbejde med de øvrige grundejerforeninger)
- flere Stories på vores facebook

Forslag fra Johannes (Søren Møllersvej): **P**Fartreguring af fælles veje

Spørgsmål fra Gurlig (Havesvinget): Hvad er tanken bag cykelsti.

Svar: Ensrette vejen (Strandvejen) fra det gamle vandværk. Det vil give mindre trafik og gøre det mere sikkert at færdes til fods eller cykel.

Spørgsmål fra Christina (Tranevej): Er der ønske om fast belægning.

Svar: Fastbelægning kunne placeres op til Blombjergvej. Og så granit for resten.

Kommentar fra salen: Folk kører for hurtigt. Hvis det støver bagved dig så kører du for hurtigt.

Forslaget vedtaget

D: fra medlem. Christina Kjærgaard

Stranden er fyldt med forladte bådankre. Kan de ikke fjernes?

Bådankre der stikker op af sandet er til gene.

Blombjerggaard Grundejerforening – Generalforsamling 2022 / 2023

Det skal aftales med Blombjergparken, hvordan regler for slæbested, både og anker skal udformes.
Oplæg til drøftelse:

- a) Vi finder en gruppe frivillige plus Arne. Der fjerner forladte bådankre (hvis der ikke er sat en bøjle)
- b) Vi skriver ud (gerne i samarbejde med de andre foreninger) og minder alle bådejere om at deres ankre skal være gravet ned.
- c) Opfordring til alle bådejere om at skrive navn og telefonnummer på bøjle.

E: fra medlem Kurt Vanggaard
Åbne op omkring de fælles arealer der ved søen-
Etablering af bordbænkesæt.

Kurt kunne ikke deltage – så Formanden tog forslaget op.

Vedtaget at etablere en arbejdsgruppe der skal se på mulighederne i området.
Thomas (Søren Møllersvej) vil gerne ind i udvalget.

9. Eventuelt

Merete (Søren Møllersvej): Husk gerne at minde udlejningsbureauer om at deres biler skal køre Langsomt.

Referat slut
Niels Mørk