

Generalforsamling den 18. juni 2023, kl. 10.00, Kaløvig Golf Club, Cafeen.

Velkommen til nye naboer:

Rikke Birk Sørensen, Havesvinget 10
Bent og Kim Sloth Lave, Havesvinget 19
Hans og Lone Madsen, Rørsangervej 12

Velkommen til Følle Strand. Sidste år var der 11 boligskitte i vores område – det er dejligt, at vi ikke har så stor udskiftning i år.

Indledning:

Min beretning dækker over perioden 1/4 2022 til 31/3 2023. Vi er i dag til generalforsamlingen repræsenteret ved 39 parceller (over 1/3 af vores forening) og 62 deltager i alt. Velkommen til Jer alle.

Overordnet har vi i bestyrelsen arbejdet med:

- Badebroprojektet i samarbejde med Blombjergparken
- Afvikling af Sankt Hans aften 2022 med succes
- Den gode dialog
- Allé træer på Søren Møllersvej
- Vejfonden – kontingent, ansvarsområder
- Opfølgning på Fibia – ødelagte dræn
- Ny vandledning på Rypevej (Ugelbølle vandværk)

Alle disse punkter vil jeg komme ind på i min beretning.

Bestyrelsen:

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder, 5 møder i badebroprojektet, 1 møde i Vejfonden samt flere bilaterale møder. Endvidere er der håndteret en række mails og mobilopkald fra Jer medlemmer samt kommunikeret til Jer alle via Facebook og mails.

Efter sidste års generalforsamling - hvor vi besluttede, at øge vores kontingent og stoppe vores plan for vores rekreative område, havde vi i bestyrelsen et par opgaver som skulle løses. Else fik fint løst kontingentforhøjelsen (og dejligt, at alle har betalt). Indkøbte materialer til vores rekreative område kunne delvis returneres, men vi har beholdt fliserne som vi kan bruge ved slæbestedet eller på det grønne område ved stranden. Eller ved det rekreative område, såfremt det besluttes.

Badebroprojektet i samarbejde med Blombjergparkens grundejerforening:

Lotte har på glimrende vis givet en fin opdatering om, hvor vi står med projektet. Lige nu er det fond ansøgninger, som der er fokus på. Vi har delt ansøgningerne imellem os og p.t. arbejder vi på 4 ansøgninger, som vi håber vil kunne give et positivt respons.

Vi har også et forslag om ekstraordinær indbetaling til badebroprojektet til behandling senere på generalforsamlingen.

Sankt Hans aften:

I år (2022) lykkes det os endelig, at afvikle Sankt Hans aften på det grønne område ved stranden. Der deltog næsten 200 i festen og vi havde en glimrende gæstetaler ved: Lene Dorit Christensen, Hospice Djursland og en rigtig hyggelig aften.

Den gode dialog:

Vi har haft nogle situationer i Grundejerforeningen, hvor der er talt mere om hinanden end med hinanden. I bestyrelsen har vi derfor haft behov for, at "ramme" den gode dialog ind og bistå med at finde løsninger. Lige nu har vi fået succes med dialogen i f.m. drøftelse af meget høje træer på havesvinget – mellem ejer, allergier og folk som er generet i f.t. udsigten. Vi har møde herom i næste uge.

Vejfonden – kontingent, ansvarsområder:

Der har løbende været drøftelse af Vejfondens virke og ansvarsområde. Enkelte grundejerforeninger mener, at tiden er ved at være løbet fra Vejfonden og at opgaverne skal overdrages til de enkelte grundejerforeninger. Det er vi ikke helt enige i.

Opfølgning på Fibia:

Tilbage i tid havde vi mange opfølgingsopgaver overfor Fibias etablering af kabelnet ved Følle Strand. Vi har haft et enkelt udestående på Havesvinget, hvor Fibia havde "skudt" gennem et af vores drænrør. Vi har kørt en klagesag i næsten et 1 år, men endte med at tabe sagen. Og den lidt trælse konklusion, at sker der skader på vores vejdræn, så skal vi selv dække denne udgift, da vores dræn ikke er registreret i "LER".

Ny vandledning på Rypevej (Ugelbølle vandværk):

Rypevej har fået udskiftet deres gamle glasrørsledning af Ugelbølle vandværk. Vi havde et godt samarbejde med Søren Peter Poulsen fra vandværket omkring kommunikationen til de berørte.

Allé træer på Søren Møllersvej:

Vi har haft en ansøgning liggende hos Syddjurs Kommune om fældning af nogle af vores Allé træer på Søren Møllersvej. Tilbage meldingen lød på, at der i givet fald skulle plantes nye Allé træer, hvilket vi har meddelt de berørte parceller.

Forventninger til det kommende år.

Vi har i bestyrelsen drøftet en del, hvordan vi kan synliggøre de områder, som vi gerne vil arbejde på og med, så vi ikke kommer i en lignende situation, som sidste år med det rekreative område. Vi har derfor fremsat et forslag B til generalforsamlingen med de fokusområder, som vi i bestyrelsen gerne vil have en opbakning - af generalforsamlingen i dag, til at arbejde med og på.

Herudover kan jeg nævnte, at:

- der er Sankt Hans aften den 23/6 2023, hvor det i år er Blombjergparkens Grundejerforening, som står for arrangementet.

- vi skylder stadig en omgang skærver på mellemstykket ved SM op mod Lille Blombjerggaard.
- vi vil gerne have etableret nogle kurser (igen) om hjertestarteren og evt. have nogle / flere frivillige hjerteløbere. Kurset blev afviklet den 10/6 2023.
- skraldespande => vi får snart 3. stk. Skraldespandene skal være placeret på egen grund / parcel. Der er en tendens til, at skraldespandene står på græsrabatten rundt omkring OG det må de ikke. Græsrabatten er med til at afvikle trafikken – både for kørende og gående - på vores smalle sommerhusveje. Skal vi ikke ALLE gøre en fælles indsats for, at ALLE skraldespande står på egen parcel og vi hjælper hinanden med det, gerne i den gode dialogs ånd.

Bestyrelsen og revisorer

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et super godt samarbejde og tak for de aktiviteter, som vi har gennemført i løbet af året. Endvidere tak til vores revisorer for gennemgang af regnskab. Tak for det.

Beretning overleveres herved til generalforsamlingen.

Følle den 18. juni 2023
Blombjerggaard Grundejerforening
Formand Karsten Hansen