

## Syddjurs Kommune – afklaring 1. november 2022

### Veje i vores område

Grundejerforeningens ramme og forpligtelser er beskrevet i Lokalplan 68 §: 12. Hvilke type hæk og afstand til skel er beskrevet i §: 9, Ubebyggede arealer stk. 2 samt Deklaration for området §: 5, Terrænregulering og beplantning, stk. 2.

Grundejerforeningens bestyrelse får en gang imellem henvendelse fra et medlem / naboer vedr. hvilke type hæk som må plantes ud mod vej / sti og afstand hertil og hvilke type hæk, som må plantes som fælleshæk. Der har også været henvendelser om opsætning af fast hegn af f.eks. komposit e.lign.

Denne type hegn er ikke tilladt at opføres.

**Lokalplan 68 samt Blombjerggaard Grundejerforening, Følle strand, Deklaration**, beskriver meget tydeligt, at der kun må være levende hegn af maksimalt 1,8 m og at hegnsplanter ikke må være nåletræer.

### Lokalplan 68

#### § 9. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede sommerhusparceller skal holdes med et udseende, der svarer til områdets karakter af som- merhusområde. Arealerne skal ved beplantning, be- fæstning eller lignende holdes ryddelige, og arealer- ne må ikke anvendes som oplagsplads eller til parke- ring udover parkeringsnormen.

Stk. 2. Nye hegn mod veje og stier skal placeres 30 cm inde på egen grund og max. være 1,8 m høje. Hegn mel- lem parcellerne skal være fælleshegn, placeret i skel og max. 1,8 m høje. Hegnsplanter må ikke være nåletræer, dog undtaget lærketræer.

### Blombjerggaard Grundejerforening, Følle strand, Deklaration

#### § 5. Terrænregulering og beplantning.

Stk. 1. Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads ved ligelig afgravning og påfyldning, må ikke finde sted.

Stk. 2. Der må alene anvendes levende hegn af maksimalt 1,8 meters højde, hegnsplanter må ikke være nåletræer. Hegn mellem de enkelte parceller skal være fælleshegn, placeret i skel, medens hegn mod veje, stier og fællesarealer skal plantes mindst 30 cm inde på parcellerne.

Stk. 3. Beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og lavt voksende træer. – Beplantning som f.eks. pil, poppel eller hvid-el, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboer ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold og lignende, må ikke findes.

.....

**Spørgsmål:** Er du i tvivl om, hvordan bestemmelserne i Lokalplan 68 og Blombjerggaard Grundejerforenings Deklaration skal forstås, så kontakt bestyrelsen herom, inden du går i gang med anlægsarbejdet, så undgår du unødvendige ærgrelser og bekymringer.

**Tvist:** Opstår der uenighed / tvist mellem 2 naboer om f.eks. fælleshegn størrelse eller udformning, så skal alle tvivsspørgsmål rettet til Hegnssynet. Dette gøres nemmest ved at kontakte Syddjurs Kommune som er behjælpelig med at få sat et møde op eller henvise til den lokale hegnssyns formand.

**Trin 1:** Er du generet af en nabo eller genbos opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer så kontakt vedkommende og inviter evt. på en kop kaffe, således I sammen kan besigtige generne. Dette vil ofte give en fælles forståelse for problemet, som herved kan løses mellem naboer / genboer

Er der ikke mulighed for at opnå en fælles forståelse og syn herom, skal der udarbejdes et kort referat fra mødet, som sendes til grundejerforeningens bestyrelse.

**Trin 2:** Bestyrelsen behandler (med udgangspunkt i referatet) henvendelsen om opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer og tager kontakt til det medlem, som opbevarer større køretøjer på egen grund og gør opmærksom på forpligtelserne i forhold til lokalplan 68, samt overholdelse af § 5, stk. 3.

**Trin 3:** Såfremt bestyrelsens henvendelse ikke har den ønskede effekt, underretter bestyrelsen Syddjurs Kommune, som herefter vil tage affære og sikre, at bestemmelserne i lokalplan 68 bliver overholdt.

.....

December 2022