

Syddjurs Kommune – afklaring 1. november 2022

Opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer

Grundejerforeningens ramme og forpligtelser er beskrevet i Lokalplan 68 §: 12. Opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer er beskrevet i §: 5 Veje, stier og parkering.

Grundejerforeningens bestyrelse får en gang imellem henvendelse fra et medlem vedr. opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer. Bestyrelsen har aftalt følgende proces med Syddjurs Kommune, for håndtering af denne type henvendelser.

Trin 1: Er du generet af en nabo eller genbos opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer så kontakt vedkommende og inviter evt. på en kop kaffe, således I sammen kan besigtige generne. Dette vil ofte give en fælles forståelse for problemet, som herved kan løses mellem naboer / genboer

Er der ikke mulighed for at opnå en fælles forståelse og syn herom, skal der udarbejdes et kort referat fra mødet, som sendes til grundejerforeningens bestyrelse.

Trin 2: Bestyrelsen behandler (med udgangspunkt i referatet) henvendelsen om opbevaring / langtidsparkering af større køretøjer og tager kontakt til det medlem, som opbevarer større køretøjer på egen grund og gør opmærksom på forpligtelserne i forhold til lokalplan 68, samt overholdelse af § 5, stk. 3.

Trin 3: Såfremt bestyrelsens henvendelse ikke har den ønskede effekt, underretter bestyrelsen Syddjurs Kommune, som herefter vil tage affære og sikre, at bestemmelserne i lokalplan 68 bliver overholdt.

.....

Lokalplan 68

§ 5.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed, som vist på lokalplankortet:

Vej A-B, Søren Møllers Vej: 6 meter bred privat fællesvej i et eksisterende vejforløb. Vejen lukkes med bom nord for lokalplanområdet, så indkørsel ikke kan ske fra Århusvej.

Vej C-D og E-F: 6 meter brede private fællesveje. Vej J-K og L-M: 4 meter brede private fællesveje. Sti a-b: 3 meter bred privat fællessti. På stien må kun være gående og cyklende færdsel.

Stk. 2. Der skal etableres parkeringsareal svarende til 2 biler pr. grund. Der må kun etableres en overkørsel pr. grund. Ved etablering af indkørsler fra Stenhøjvej må eksisterende hegn fældes i en bredde på højst 4 m pr. overkørsel.

Stk. 3. Inden for planens område må der ikke ske parkering af køretøjer over 3500 kg totalvægt eller ske lang- tidsparkering af/oplag af campingvogne eller både højere end 1,80 m. Undtaget er

kortvarige besøg på max. 5 timer. Indregistrerede campingvogne kan opstilles i en kortvarig periode på max. 3 dage på egen grund.

December 2022