

## **Blombjerggaard Grundejerforening**

### **Hvad skal jeg gøre, når naboens træer er blevet for høje (over 4 m)**

Grundejerforeningens ramme og forpligtelser er beskrevet i Lokalplan 68 §: 12. Håndtering af træbeplantning og uhæmmet vækst heraf er beskrevet i §: 9 Ubebyggede grunde, stk.: 3 og 4.

Grundejerforeningens bestyrelse får en gang imellem henvendelse fra et medlem vedr. uhæmmet trævækst hos en nabos beplantning. Bestyrelsen har aftalt følgende proces med Syddjurs Kommune, for håndtering af denne type henvendelser.

**Trin 1:** Er du generet af en nabo eller genbos høje træer så kontakt vedkommende og inviter evt. på en kop kaffe, således I sammen kan besigtige generne. Dette vil ofte give en fælles forståelse for problemet, som herved kan løses mellem naboer/genboer

Er der ikke mulighed for at opnå en fælles forståelse og syn på høje træer (over 4 m), skal der udarbejdes et kort referat fra mødet, som sendes til grundejerforeningens bestyrelse.

**Trin 2:** Bestyrelsen behandler (med udgangspunkt i referatet og beskrivelse af generne) henvendelsen om uhæmmet vækst / høje træer og tager kontakt til det medlem, som har de høje træer og gør opmærksom på forpligtelserne i forhold til lokalplan 68, samt overholdelse af § 9, stk. 3.

**Trin 3:** Såfremt bestyrelsens henvendelse ikke har den ønskede effekt, underretter bestyrelsen det medlem, som føler sig generet af de høje træer. Herefter har medlemmet mulighed for at anlægge et civilt søgsmål mod den nabo / genbo, som har de høje træ (over 4m). Denne del af processen er medlemmet selv ansvarlig for.

**Anbefaling:** For at undgå nabostridigheder om gener af høje træer / uhæmmet vækst anbefaler bestyrelsen, at der ikke plantes træer - hverken løv- eller nåltræer i vores område. Træer har det med at vokse (og det kan gå stærkt) og ofte lægger man ikke selv mærke til, hvor store træerne er blevet - men det gør naboen.

**Høje træer uden for vores område:** Er du generet af høje træer uden for vores område, vil det stadig være en god ide, at kontakte den nabo / genbo som har de høje træer og drøft generne herved. Alternativ kontakt den lokale grundejerforening og forhør dig om, hvordan de forholder sig til høje træer. Du kan finde oplysninger om de øvrige grundejerforeninger på vores hjemmeside.

.....

## **Lokalplan 68**

### **§:12 Grundejerforening**

**Stk.: 1** Samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens område har pligt til at være medlem af Blombjerggård Grundejerforening.

**Stk.: 2** Grundejerforeningen skal varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

**Stk.: 3** Veje, stier og fællesarealer, der ikke overtages som offentlige, skal tilskødes grundejerforeningen, der har pligt til at modtage skøde på arealerne.

**Stk.: 4** Grundejerforeningen har pligt til at drive og vedligeholde arealerne og kan fastsætte nærmere regler herom efter aftale med Rønde Kommune. Grundejerforeningen skal desuden administrere reglerne, nævnt i §9 om beplantningens højde på de enkelte parceller.

### **§:9 Ubebyggede grunde**

**Stk.: 3** Ny beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og enkeltstående, lavtvoksende træer. Ingen ny beplantning må overskride en højde på 4 m. Beplantning som f.eks. pil, poppel eller hvidel, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboer ved skygning, indskrænkning af udsigt eller lignende må ikke forefindes.

**Stk.: 4** Den eksisterende allé beplantning langs Søren Møllers Vej i delområde II (vist på lokalplankortet) skal bevares, idet det dog er tilladt at styne de enkelte træer.