

Blombjerggård Grundejerforening - Generalforsamling | 2019 / 2020

På bestyrelsens vegne, vil jeg gerne byde Jer alle velkommen til vores årlige generalforsamling her på Kalø Golf Klub. I år og fremadrettet vil vi også byde særlig velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen. Det er:

- Alex Højfeldt, Havesvinget 2
- Peter og Berit Aarsleff Nielsen, Blombjergvej 10
- Heinz Eichmeier og Lena Baia, Stenhøjvej 20

Velkommen til vores dejlige område og jeg håber, at I er blevet taget godt imod rundt omkring jer. Og så håber jeg ikke, at jeg har glemt nogen.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøde og et utal mindre arbejds- og planlægningsmøde i løbet af året. Vi har et super godt samarbejde i bestyrelsen og kan kort summe årets største opgaver op til:

- Forbedret kommunikationsplatform
- Stenbelægning af Søren Møllers vej
- Endelig afklaring af søen / lokalplan 68
- Super sund økonomi og fuldt hus m.h.t. kontingentbetaling: 100 parceller x 800 kr.

Kommunikation og information

Sidste år fik vi startet en Facebook gruppe op: **Blombjerggård Grundejerforening** og vi har i dag 59 medlemmer. Vi håber, at Facebook kan være med til at lette den direkte kommunikation til vores medlemmer, Jer.

Vi har også fået en ny fælles mailadresse: formandblombjerg@gmail.com som vi vil benytte, når vi skal have information ud til alle medlemmer. I er selvfølgelig også velkomne til at skrive til denne adresse til bestyrelsen. Fordelen herved er også, at vi nu (bestyrelsen) har et fælles sted af kommuniker fra og gemme materiale. Tidligere lå dette ofte hos det enkelte bestyrelsesmedlemmers mailbox.

I dag er alle grundejerforeninger i området fælles om hjemmesiden: foellestand.dk. Dette domæne bliver desværre snart nedlagt, så vi har også haft en opgave i, at finde ud af, hvad vi så vil gøre. Vi skal jo have en hjemmeside, så vi også her har en god dialog med hinanden og kan uploade dokumenter og referater. Vi har valgt at købe os til lidt ekstern ekspertbistand og Thomas har efterfølgende ydet en stor indsats, med at få flyttet vores data fra den gamle hjemmeside til den nye. Når I kommer hjem, kan I prøve at logge ind på vores nye hjemmeside: **Blombjerggaard.dk** og opleve det nye univers. I må også gerne komme med forslag til, hvad der også kan / skal lægges på hjemmesiden.

Søren Møllers Vej – stenbelægning

På generalforsamlingen sidste år nævnte Henrik, at vi i samarbejde med Stenhøjparkens grundejerforening ville igangsætte arbejdet med, at få Søren Møllers vej stenbelagt. Dette gav en række problemstillinger, som vi skulle forholde os til f.eks.:

- Indhentning af et godt tilbud på belægning – 80.000 + moms
- Aftale om fordelingsnøgle med Stenhøjparken – nøgle
- Tidspunkt for etablering sommer / efterår / vinter – uge 42
- Lukning af den øverste del af SM i en periode, mens stenene blev lagt
- Hvad skulle vi gøre i forhold til Brand, ambulance, renovation, andet byggearbejde i nævnte område.
- Parkeringsplads for områdets biler
- Opbevaring af 500 kvm. sten – det er ca. 25.000 sten
- Information til alle omkring belægning.

Alle vores bekymringer omkring mgl. Adgang til området løste Sikjær A/S forholdsvis enkelt, idet de afrettede og etablerede 125 m 4 m bred vej og lagde ca. 25.000 sten i løbet af en god lang arbejdsdag. Og dette var incl. Tilpasning af eksisterende brønd, dræn og kantstøbning langs belægning. Supert arbejder.

Vi havde dog også fundet en smutvej til området via Lindeparken, og fået flyttet nogle store sten, så der kunne køres til området. Det hjalp lidt på trykket. Der har efterfølgende været behov for nogle reguleringer af få indkørsler, som var kommet til at ligge lidt lavt. Dette er også ordnet.

Søen – lokalplan 68

Lokalplan 68 blev vedtaget den 20. September 2005 af Rønne Kommune. I lokalplanen var der bl.a. en bestemmelse om, at delområde V, under Stor Blombjerggård skulle udlægges som ubebygget nærrekreativt areal for parcellerne i delområde 1 og 2. Endvidere var der en bestemmelse om, at veje, stier og fællesarealer, der ikke overtages som offentlige, skal tilskødes grundejerforeningen.

Søen – som vi kalder casen, har været fast punkt til drøftelse på de sidste mange års generalforsamlinger og dønningerne har til tider gået lidt højt. Sidste år nævnte Henrik, at Syddjurs kommune var klar til at stævne os, såfremt vi ikke fandt en løsning med overtagelse af søen. Jeg vil ikke her begynde at ribbe op i alle de forskellige emner, som vi tidligere har drøftet med alene konstaterer, at vi, alle i Grundejerforeningen, nu er blevet medejer af søen og de 3.000 kvm. rekreative grund. Delområde V er tilskødet grundejerforeningen.

Vi har efterfølgende holdt møde med de 10 berørte parceller omkring søen – der har været lidt uklarheder omkring brugsret og vedligeholdelse. Disse dele er nu afklaret og området er for os alle. Vi har endvidere indgået en meget rimelig aftale med Mogens Olesen om klip af hæk og slåning af græs.

Vi kan under punktet eventuelt drøfte gode ideer til, hvordan vi vil benytte det nye rekreative område i Grundejerforeningen.

Vejfonden

Det har også været et travlt år for Vejfonden. Den megen og til tider voldsomme regn har været hård ved vores veje. Arne har kørt grus ud og stoppet huller i et væk OG det er mange gange næsten nytteløst, da

Blombjerggård Grundejerforening - Generalforsamling | 2019 / 2020

hullerne komme igen næste gang det regner. Vi har også fået spulet drænen på Rørsangervej og Henning (Vejformand) har også hjulpet os i forbindelse med Stenbelægningen.

Vejfonden havde oprindeligt planlagt generalforsamling til marts måned, men har udsat denne p.g.a. Covid19 til et senere tidspunkt.

Vi er dog bekendt med, at der vil være et forslag på generalforsamlingen om, at Den Gamle Vej skal belægges med sten. Dette er for at lede vintertrafikken ad Den Gamle Vej og herved reducere vedligeholdelse af Rølligevej om vinteren. Følle Strands mest nord / østlige vej. Vi er 4 grundejerforeninger, som støder op til Den Gamle Vej – så det bliver spændende og se, om vi kan finde ud af at fordele udgifterne. Vi (Blombjerggård) synes, at det er en rigtig god ide.

Hjertestarter: Det er i dag Vejfonden, som står for drift og vedligeholdelse af hjertestarteren. Vi betaler selvfølgelig hertil sammen med de øvrige grundejerforeninger. Sidste år blev der afholdt et kursus den 7. Juli med meget fint fremmøde. Så snart Covid19 giver mulighed for det, vil vi forsøge at arrangere 2 kurser for interesserede. Der vil komme information ud via Facebook og på hjemmesiden. Der ligger også nogle fine anvisninger på YouTube som vi vil linke til på hjemmesiden.

Vand og drænings problemer

Vi har Vejfonden til at klare vedligeholdelse af eksisterende dræn og veje, men vi skal selv stå for etablering af ny dræn og kloaker. Efter udstykning af Lille Blombjerggård er kommet godt i gang, er der også blevet rykket godt og grundigt rundt på de eksisterende markdræn. Dette har til tider givet voldsomt meget overfladevand, som reelt skylder hele vejen fra toppen af SM ad Havesvinget og ned af Den Gamle Vej. Det er selvfølgelig ikke holdbart og det skal vi have kigget på i år.

Rørsangervej har også været hårdt ramt af vand på vejen og tilstoppede dræn. Drænet er nu blevet spulet og det ser ud til at hjælpe. Så har vi en af kloakerne, som er begyndt at udlede okker (ligner maling) og som løber ned af Søren Møllers Vej. Det skal vi også have set på.

Og husk, at har du meget vand på egen grund, er der mulighed for at tilslutte sig til vores gennemgående drænsystem. Arbejdet skal udføres af en autoriseret, så vi sikre at der bliver etableret sivbrønd og en ordentlig tilslutning til det gennemgående dræn. Kontakt bestyrelsen herom.

Samarbejde med Blombjergparken

Vi har i dag en række samarbejdsaktiviteter med Blombjergparkens grundejerforening. Det er bl.a. vedligeholdelse af det grønne område ved badebroen, Skt. Hans aften og opsætning og nedtagning af badebro.

Sidste år var det vores tur til at planlægge Skt. Hans aften med bålter m.v. Der er faktisk mange aktiviteter forbundet hermed. Desværre blev Skt. Hans aften aflyst p. g. a. forbrændingsforbud / tørke og i år har vi

Kommenterede [1]: Forrige år 2018

Blombjerggård Grundejerforening - Generalforsamling | 2019 / 2020

også været nødsaget til at aflyse p.g.a. Covid19 og forsamlingsforbud på max 50 personer. Vi håber, at det vil lykkes næste år.

Vi har af flere omgange også drøftet ny badebro og for nogle år tilbage havde vi også en afstemning herom på vores generalforsamling. Forslaget blev dog stemt ned. Nu vil Blombjergparken gerne igen drøfte ny badebro til en pris af 400.000 kr. med os. Vi er i bestyrelsen fuldt ud opmærksom på, at badebroen er et godt og vigtigt aktiv for begge foreningers medlemmer, men vi er noget forbeholdende ved at komme tilbage til Jer, og bede om en ekstraordinær indbetaling på 2.000 kr., som dækker vores andel (ca. 200.000 kr.). Så vi har valgt at pause / udsætte denne aktivitet.

Samarbejde med øvrige Grundejerforeninger

Vi har en ambition om, at få et samarbejde op at stå med de øvrige 9 grundejerforeninger ved Følle Strand. Henrik prøvede sidste år, men det er svært at samles herom. Vi kunne se en stor værdi i, at vi alle kunne stå sammen og mødes med Syddjurs Kommune og drøfte aktiviteter for området. Det kunne f.eks. være etablering af en cykel / gangsti til Rønne by. Det er nærmest et under, at der ikke er sket en ulykke på strækningen til Rønne med alle de biler, gående og cyklende.

Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for en fantastisk indsats i løbet af året. Der er til tider løbet stærkt, men vi har også fået løst rigtig mange spændende tiltag, til glæde for alle Grundejerforeningens medlemmer. Tak for en super indsats.

Dette var hermed beretning for årets aktiviteter i Blombjerggård Grundejerforening. Jeg overgiver hermed beretning til Generalforsamlingen.

Kalø Vig Golfklub

Søndag den 5. juli 2020.

Karsten Hansen