

Referat

Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår: Walter Blunck, Havesvinget 5
 - o Valgt

Lovlighed:

- Jf. Grundejerforeningens vedtægter §: 6, så skal generalforsamling afholdes i Juni måned og indvarsles med 14 dage.
 - o Invitation via mail er fremsendt til alle den 1. juni 2021 og der er samtidig givet en information på hjemmesiden og via Facebook.
 - o Generalforsamlingen afholdes i dag den 16. Juni 2021 og begge kriterier er opfyldt. Generalforsamlingen er hermed gyldig indvarslet.
- Jf. Grundejerforeningens vedtægter §: 8, skal forslag fremsendes til bestyrelsen inden den 1. juni 2021. Bestyrelsen har valgt at ændre denne frist til den 8. juni 2021, så alle er obs på tidsfristen og har mulighed for at fremsende et forslag.
 - o Generalforsamlingen godkendte den forlængede tidsfrist.
- Restriktionerne vedr. Corona påbud skal også være overholdt for at generalforsamlingen er lovlig. Golf Cafeen og bestyrelsen har sikret sig, at restriktionerne er overholdt i f.t. forsamlingsforbud, plads til den enkelte, værnemidler m.v.
 - o Godkendt
- Antal deltagere mødt op: 34

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 - o Walter Blunck valgt.
2. Bestyrelsens beretning v. formand Karsten Hansen.
 - o Beretningen blev godkendt af forsamlingen.
3. Regnskab 2020/21 og budget 2021/22 v. kasserer Else Skivesen.
 - o Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.
4. Fastsættelse af kontingent.
 - o Bestyrelsen foreslår – uændret kontingent på 800 kr.
 - Bemærkning fra Ernst Rahbek, Havesvinget 21: Burde vi ikke hæve kontingentet med f.eks. 200kr?

Bestyrelsens svar: Vi vurderer at vores nuværende buffer er passende. Hvis vi dog i fremtiden skal investere i større projekter, f.eks. omkring søen, så vil det give mening at forhøje kontingentet. Kontingentforhøjelse skal for øvrigt varsles i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

- Det uændrede kontingent blev godkendt af forsamlingen.

5. Valg A: Formand (ulige år)

- Karsten Hansen, villig til genvalg
 - Godkendt

6. Valg B: Kasserer (lige år)

- Else Skivesen, ikke på valg

7. Valg C: Bestyrelsesmedlemmer

- Peder Siikjær, ikke på valg
- Thomas Lytzen, villig til genvalg
 - Godkendt
- Henrik S. Molsø, ønsker ikke genvalg
 - Bestyrelsen foreslår Lars Schlünzen, Rørsangervej 3
 - Godkendt

8. Valg D: 2 suppleanter:

- Forslag: Johannes Gammelgård og Niels-Jørgen Pallesen
 - Johannes, SM 5 træder ind som suppleant i stedet for Bjarne Søndergård, SM 7.
 - Johannes og Niels-Jørgen vil gerne vælges / genvælges
 - Valgt

9. Valg E: 2 revisorer:

- Forslag: Anna Christensen og Mogens Lindbjerg
 - Villig til genvalg
 - Valgt

10. Indkomne forslag:

- Forslag til Blombjerggaard Grundejerforenings generalforsamling den 16/6 2021. Fremsendt af Mogens Lindbjerg den 4/6 2021.

Vejfonden

Fra vores grundejerforening som den 2 største bidragsyder jf. kasserens regnskab til vejfonden - at bidraget skal tilbageføres til kr. 50 / 100 kr. pr. parcel på næste årsmøde i vejfonden. (*Bidraget blev forhøjet på sidste års generalforsamling til: 75 / 150 kr*)

Dette bør bestyrelsen have mandat til at fremføre således at vejfonden ikke bliver en formuen vejfond - uden gyldig grund - pengene gør større gavn til dræn i egen grundejerforening hvilket kræver færre udgifter for vejfonden.

- Formanden svarer at han har aftalt med Mogens, at bestyrelsen vil fremsætte i vejfonden at kontingentet skal nedsættes igen.

11. Eventuelt.

- o Navn: Torben Lave, Havesvinget 19
 - Bemærkning til bestyrelsens beretning: Angående udfordringer for cyklister - Rønne distriktsråd påpeger løbende udfordringerne til Syddjurs kommune.
 - Bestyrelsens svar: Bestyrelsen vil undersøge muligheden for samarbejde med distriktsrådet
 - Bemærker hvor pænt og ryddeligt det er på det Følles strandområde.
 - En gangsti kunne også være en mulighed til Rønne
- o Lone Emmery, Blombjergvej 18
 - Man kan ikke komme ind til søen, der ønskes en indgang så man kan nyde området
Bestyrelsens svar: Vi vil undersøge mulighederne for at gøre søen tilgængelig for alle
- o Søren Møllersvej 12
 - Angående erhvervsforsikringen i regnskabet, er det til beskyttelse af bestyrelsen?
Bestyrelsens svar: Ja, det er det
- o Kim Thomsen, Søren Møllersvej 22
 - Man kan ikke se, hvordan de tilstødende grunde er afgrænsede i forhold til søen. Hvor går grænsen for søen og de private grunde?
Bestyrelsens svar: Før vi åbner op for arealet omkring søen, så vil vi selvfølgelig have en synlig adskillelse af arealet, således de nærmeste naboer ikke føler sig generet.

- Hvad med forurening af søen - Der kan være risiko for at grundejere leder regnvand ud i søen. Når der algebehandles af tagene, så er der også risiko for at det ledes ud i søen.
 - Bestyrelsen kan ikke gå rundt og kontrollere om grundejerne efterlever vandloven. Vi vil lægge retningslinjer og vandloven ud på hjemmesiden og også referere til dette via Facebook.

- o Walter Blunck, Havesvinget 5
 - Er der lovkrav mht. indhegning/sikring af søen
 - Bestyrelsen undersøger reglerne gældende for søen

- o Blombjergvej 17
 - Er projektet om en ny badebro blevet skrinlagt?
Bestyrelsens svar: Vi havde for nogle år siden et punkt til generalforsamlingen, hvor vi skulle stemme om finansieringen af en ny badebro. Forslaget blev dog nedstemt pga. beløbets størrelse.
Det er ingen tvivl om, at en god badebro er godt for hele området og vi vil genoptage dialogen med Blombjergparken når de evt. henvender sig igen.

- o Ruth, Rørsangervej
 - Der burde være flere grundejerforeninger der betaler for Blombjergparkens fællesareal.
Bestyrelsens svar: Det er et punkt vi vil tage op med Blombjergparken

- o Kim Thomsen, Søren Møllersvej 22
 - Vejene er for dårlig vedligeholdt af Vejfonden i forhold til det kontingent der betales.
Bestyrelsens svar: Vi skal være opmærksomme på at det er et sommerhusområde og vejene oprindeligt er skabt til dette formål. Over tid er der øget trafik og i perioder erhvervskørsel pga. byggeri. Det kan derfor være svært at holde vejene i god stand. Men det kan være derfor at kontingentet til Vejfonden er steget. Bestyrelsen vil undersøge dette.
Vi har i bestyrelsen også diskuteret hvilken type grus er bedst og umiddelbart vurderer vi at granitskærver er den bedste løsning.
Det er dog vigtigt, at ALLE er opmærksom på, at vedligeholdelse af veje og vejrabatter er et anliggende for grundejerforening OG det ikke er tilladt at

ændre eller lægge anden belægning på vejene eller rabatter. Det kan være nærliggende at "forbedre" i forhold til egen interesse – MEN det er ikke tilladt. Grundejerforeningen er ansvarlig for at vi fremstår som en helhed med hensyn til veje og vejrabatter.

o Lone Emmery, Blombjergvej 18

- Der køres alt for hurtigt på Den Gamle Vej, hvilket er for farligt og det støver meget. Ville f.eks. flere skilte ikke være en løsning?

Bestyrelsens svar: Der er skilte ved starten af vejen og vi har tidligere undersøgt muligheden for bump, men det var desværre ikke muligt.

Vi tænker at grundejerne selv respekterer fartgrænsen på 20km/h og bør evt. kommunikere det videre til gæster og lejere. Opleves det at renovation, postbil, håndværkere køre for stærkt, så tag direkte kontakt til arbejdsgiver. Det plejer at hjælpe.

Tak for stor interesse og deltagelse i generalforsamlingen. Walter Blunck, Dirigent

Formanden takkede Walter for en god ledelse af generalforsamlingen.

Formanden takkede endvidere til sidst Henrik Molsø for sit store engagement og arbejde i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen blev bestyrelsen konstitueret på følgende måde:

Formand: Karsten Hansen, Havesvinget 9

Næstformand: Thomas Lytzen, Havesvinget 8

Kasserer: Else Skivesen, Søren Møllersvej 23

Bestyrelsesmedlem: Peder Siikjær, Søren Møllersvej 25

Bestyrelsesmedlem: Lars Schlünzen, Rørsangervej 3