

Bestyrelsens beretning ved Blombjerggaard Grundejerforenings generalforsamling for året 2017/18

Velkommen til vores generalforsamling og en særlig velkomst til vores nye medlemmer.

Vi har aftalt med Cafe ejeren, at vi betaler for 1 øl eller 1 vand, har i brug for mere at drikke må i gerne selv afregne. Der kommer senere kaffe og franskbrød.

Vores grundejerforening består af 99 grunde.

Vi har holdt 4 ordinære bestyrelses møder, og en række øvrige møder.

2017 blev den vådeste sommer i 30 år, og det gav os mange nye udfordringer med overfladevand fra grundene på bakken.

Vi kunne konstatere, at vi modtog rigtig meget vand fra det nye område på toppen af S.Møllersvej, det har siden vist sig, at der ligger gamle markdræn, der er med til at afvande hele området oppe fra gården S. Møllersvej 31.

Der kom så meget vand at grundene, hvor man nu er i gang med at bygge stod under vand, og herfra løb vandet videre ned mod grundene ved Havesvinget, og her var det nødvendigt for grundejerne at grave kanaler så vandet ikke løb ind i udhuse m.m. Resultatet blev, at dem nedenunder så modtog vandet, og de gravede så også kanaler og så videre.

Det er ikke en holdbar situation, og jeg vil derfor opfordre alle i fælles interesse om at overholde reglerne om at nedsive overfladevand på egen grund. Det er ikke nok bare at lede vandet videre til naboen, eller ud på vejen. Der skal være etableret nedsivningsanlæg eller et lille område i haven hvor vandet opsamles og siver fra. Det er sådan loven er, og så kan det være, at der kommer så meget vand ved skybrud, at eget anlæg ikke kan klare det, og så er man pligtig til at modtage vand fra ovenliggende grund.

Vi har modtaget en anmodning fra en grundejer om at få lov til at koble et nyt dræn til vores hovedledning da der bliver ved med at strømme vand fra deres grund ud på vejen, selv om de har gjort hvad de kunne for at forhindre dette på egen grund. Det bliver den nye bestyrelse der behandler denne sag.

Vi vil undersøge om det er muligt at i som grundejere kan koble jer på eksisterende dræn der ligger i vejene, men giv os besked inden arbejdet bestilles ved aut. Kloakmester.

Bestyrelsen har holdt flere møder med firmaet Vam, der sammen med Syddjurs kommune har vejledt os, og der er lavet et forslag til, hvordan vi kan løse fremtidige vandproblemer.

I forbindelse med udgravning til vandforsyning til de nye grunde fik vi mulighed for at få en drænledning lagt med ned i udgravningsrenden, herved kunne vi spare en kommende udgravning i forbindelse med vores dræningsplan, så vi er nu forberedt med dræn i den nye udstykning. De tilstoppede markdræn i området er i forbindelse med byggeriet S.Møllersvej 20 for ejerens regning blevet udskiftet med nye dræn på grunden. Vi har fundet et markdræn der løber gennem nr. 22, men desværre kan vi ikke finde drænet der formodes at løbe gennem nr. 16, så vores udgangspunkt for det videre forløb bliver hvor drænet slutter på nr. 20

Vi har sammen med Stenhøjparken og Blombjergparken afholdt udgifter til repr. af ødelagt dræn på S.Møllersvej, og vi har måtte repr. et dræn der var i stykker på Blombjergvej.

Grundejerforeningen betaler udgifter til vedligehold og nyetablering af dræn på vejene. Dræn der skal etableres gennem grundene betales af grundejerne efter en fordelingsnøgle, som kommunen gerne er behjælpelig med at udregne.

I forbindelse med udførelse af større dræningsarbejde vil vi indkalde alle involverede parter til orientering og planlægning.

Vi vil udføre arbejdet i takt med, at vi har midlerne til at betale, og det er derfor vi har foreslået at hæve kontingentet med 200,- kr. fra 600,- til 800,-

Vi har holdt et fællesmøde med bestyrelsen fra Blombjergparken, dels for at sætte hoveder på de nye medlemmer af bestyrelserne, dels for at drøfte hvad vi har af fælles interesse.

Vi drøftede naturligvis problematikken om ny badebro.

Blombjergparkens medlemmer har stemt for, og samlet penge ind til deres del af en ny bro, men vi måtte fortælle, at vi endnu ikke ville stille forslag om deltagelse i betaling til ny badebro, da vores generalforsamling stemte nej, sidst vi havde emnet oppe.

Vi kunne fortælle, at vi har brug for en pause, da vi skal bruge vores midler til afvanding af vores område. Skal vi være sammen om en ny badebro, vil vi have behov for ekstraordinære indbetalinger.

En badebro skal vi have, den kan vi ikke undvære, og det er jo et fælles projekt, at sætte den op og tage den ned igen. Jeg opfordrede i mail om at komme og hjælpe med opsætningen, og tak til jer der deltog.

Vi skal regne med, at der i år vil være større udgifter til repr. Af badebroen, da mange af pælene er udskiftet på grund af råd og pæleorm. En ny badebro vil være opsat på metal ben, og vil være lettere at sætte op, og vil ikke kræve så meget vedligehold. Men måske er den gamle model mere charmerende.

Vi har deltaget i det fælles vejudvalgmøde, Blombjergvej er blevet rettet af med vejhøvlen og brøndene er blevet spulet. Hvis i syntes der er for store huller i vejene, er i velkommen til at hente en trillebør fuld stabiltgrus på Snerlevej, her ligger det klar til at bruge til udbedringer. Overgangen mellem stabiltgrus og den faste belægning er forsøgt udbedret ved hjælp af stenmel. Det har dog ikke hjulpet på S:Møllersvej, der ligger stadig mange granitsten på den faste belægning, og det er rigtig træls at gå på, så der må findes en bedre løsning. Jeg vil herfra opfordre grundejerne der ligger ud til den faste belægning om at tage kosten og feje ud for deres egen parcel til vedmidten.

Vores hjemmeside opdateres så snart der er nyheder, benyt den, jeg syntes der kan findes mange nyttige informationer om bl.a. lokalplaner og div. Så som indkaldelse til generalforsamling, eller hvornår der holdes sct,hans fest, og der er nu også mulighed for at læse om rettigheder og pligter vedr. overfladevand.

Vi har som skrevet i indkaldelsen også oprettet en Facebook gruppe kun for vores medlemmer. Her kan i skrive hvis i har byggematerialer i overskud som i vil give væk, eller måske forsøge at få lidt håndører for. Ligeledes kan vi bruge det til at skrive hvis i ser skumle personer eller biler der ses i området. Det kunne også bruges hvis i har et barnebarn på besøg der mangler en legekammerat, det er jo meget nemmere at passe ungerne når de har nogle at lege med. Mulighederne med en lukket gruppe er utallige, og så kommer det ikke ud i hele verden hvad i skriver, kun til medlemmerne af gruppen.

Jeg har et par gange sendt jer meddelelser via mail, og jeg syntes det er en nem måde at orientere om væsentlige ting.

Mail og Facebook kræver internet, og vi har nu fået et meget bedre bredbånd, efter at Egnsnettet har investeret i Føllestrand, med ny mast og meget bedre sendere, og til en billig pris hvor alle kan være med. I kan læse meget mere på infostanderen i nærheden af masten.

Igen i år har vi fået blåt flag ved Følle strand, det er et tegn på at vandkvaliteten er god, og at kommunen har etableret toilet og rednings faciliteter.

Vi håbede faktisk på, at vi fik en hjertestarter i forbindelse med blå flag, men det var ikke med i pakken, derfor har vi taget initiativ til sammen med Blombjergparken, at få en hjertestarter op på vores strand.

Nærmeste hjertestarter var tidligere her i golfklubben, og det tager 8 min. at køre herop og 8 min. tilbage igen, så det var for lang tid.

Erik blev sat på opgaven, noget skulle han jo lave når han ikke længere ville være formand. Han kontaktede et firma der tog sig af at samle sponsorer til hjertestartere, og det lykkedes også at finde de fleste penge til en hjertestarter, men inden den kunne sættes op gik firmaet konkurs. Heldigvis var hjertestarteren leveret hos Følle el, så efter nogle flere undersøgelser er det lykkedes at finde et firma, der kan stå for service og forsikring, og nu bliver den sat op på onsdag. I finder den, der hvor bådene ligger om vinteren.

Service og forsikring betalingen er aftalt at vejfonden står for.

Jeg vil herfra opfordre til at i støtter de virksomheder, der har været med til at vi nu har en hjertestarter på Følle strand.

Tak til Erik for indsatsen.

Snart er det Sct. Hans, og i år er det os der står for arrangementet, sikkert med bedre vejr end sidste år. Båltaler er i år Kim Lykke Jensen fra Miljø og Teknik, Syddjurs kommune.

Mød op til en altid hyggelig aften.

I år er der foreløbig afbrændingsforbud, og derfor har vi ikke som vanligt åbnet op for at i kan køre jeres hækklip til bålpladsen.

Skulle der blive åbnet op for at vi må brænde bål vil jeg meddele det via Facebook og på mail.

Vi har ikke planer om at aflyse midsommerfesten, men det bliver måske uden bål.

For 4 dage siden modtog jeg en mail fra Syddjurs kommune om at de ønskede vores udtalelse i en sag hvor vi ifølge lokalplan 68 er pligtig til at modtage skøde på et område ved søen. I lokalplanen er området udlagt som rekreativt område for 10 sommerhuse samt for 1 helårsbeboelse.

Vi har indtil nu ikke ønsket at modtage skøde på søområdet, da det jo ikke er et område for alle vores grundejere, samt fordi vi er blevet oplyst at grundene i den udstykning har haft mulighed for at indregne en del af søarealet ved udregning for egen bebyggelsesprocent. Derved er de reelle ejere af området.

Vi skal svare Syddjurs senest 22.juni og derfor har jeg indkaldt til bestyrelsesmøde umiddelbart efter denne generalforsamling.

Vi er inviteret til at deltage i sommerfesten på stranden.

Blombjergparken holder hvert år sommerfest omkring 28.juli De sætter et telt op med borde og bænke, og man medbringer selv mad og drikkevarer. Hvis vi vil deltage mener de at vi skal have et ekstra telt op, og et sådan et har et af deres medlemmer som de vil leje til os for 1500,- kr..

Jeg vil gerne, at vi drøfter om vi skal nedsætte et festudvalg under punktet eventuelt.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et konstruktivt samarbejde, og en særlig tak til Mogens og Jens for et mangeårigt arbejde i bestyrelsen, i har begge valgt ikke at stille op igen.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for behandling og godkendelse.